



Un modo  
**DIVERSO**  
di fare  
**TURISMO**



# Mission

---

Le direttrici su cui si muove **Polo Turistico Umbria** sono il turismo, la sostenibilità e la creazione di un sistema economico diverso dall'attuale.

Sosteniamo il turismo consapevole, quello attento ai dettagli, alle piccole cose a cui non siamo abituati, quello che ha voglia di scoprire una storia più profonda e significativa rispetto a quella che già tutti conoscono. Andiamo a ricercare luoghi e storie fuori dalle mappe e dal tempo o a cercare una prospettiva diversa nelle cose che già conosciamo.

L'Umbria nasconde sul suo territorio una vastità di meraviglie dimenticate dal tempo e destinate all'abbandono oppure non sfruttate. Proprio per questo una delle priorità di Polo Turistico Umbria è quella di recuperare e mantenere il patrimonio storico culturale e rurale del territorio regionale. Per farlo, costruiamo una rete di strutture dedicate ad ospitare chi vuole scoprire nel modo migliore le bellezze dell'Umbria, dando assistenza ai proprietari degli immobili e gestendo in modo attivo ed efficace sia la loro manutenzione che la loro promozione turistica.

**VISION**

**CREIAMO UN ECOSISTEMA  
ECONOMICO SOSTENIBILE  
BASATO SUL TURISMO.**

Questo nostro impegno si traduce in un circuito in cui si rende necessario l'aiuto ed il supporto della comunità, attraverso la creazione di un mercato del lavoro dove sarà indispensabile sia il supporto della forza dell'artigianato locale, sia l'impiego di menti innovative per sfruttare le nuove tecnologie che abbiamo a disposizione.

Creiamo di fatto un indotto nel settore turistico e culturale umbro.

Non di meno, operando con una rete di strutture dislocate sul territorio, siamo consapevoli che il sistema immobiliare attuale è un modello statico, macchinoso, e che richiede un investimento cospicuo che non sempre è alla portata di tutti. Per questo ci impegniamo nella costruzione di un nuovo modello economico che ribalti il precedente, che dia la possibilità di essere accessibile a più persone, e in cui l'investimento immobiliare può essere più contenuto ed il ritorno può avvenire in tempi anche brevi.

Per tutto questo crediamo che la creazione di questo ecosistema sia sostenibile, etico, e che possa generare benessere per tutto il tessuto sociale, in un circuito che si autoalimenta.

# Servizi per la gestione completa e diretta degli immobili

---

**Polo Turistico Umbria** offre un servizio completo di gestione immobiliare a vocazione turistica, dedicato a casali e ville nel territorio tra l'Umbria e la Toscana, che comprende la manutenzione ordinaria del verde e delle pertinenze, il mantenimento in ordine sia all'esterno che all'interno degli immobili, pulizie e servizi collegati come per esempio disbrigo di pratiche burocratiche, ricerca e gestione degli ospiti, gestione fatture, ricevute ed incassi, cedolare secca.



## Servizi aggiuntivi per l'ottimizzazione economica delle strutture:

- ✓ Studio di fattibilità e relazione del business plan,
- ✓ Progettazione e realizzazione di interventi di migliorie
- ✓ Adeguamenti e ristrutturazioni
- ✓ Restyling mirato,
- ✓ Modifiche strutturali e impianti per il risparmio energetico da fonti rinnovabili,
- ✓ Ricerca di agevolazioni finanziarie.

**Per il proprietario dell'immobile tutto questo è gratis.**

Nessun costo verrà infatti richiesto al proprietario per i nostri servizi di gestione che verrà recuperato direttamente dall'affitto dell'immobile, il proprietario avrà accesso diretto al software gestionale dove potrà controllare le prenotazioni.

Per gli immobili attualmente in vendita, non vincoliamo o limitiamo in alcun modo la vendita, anzi, ne verrà aumentata la visibilità sui vari portali internet OTA (come per esempio: **booking.com, Airbnb, Homeaway, VRBO** ecc...) tramite una pagina dedicata sia sul **nostro sito** che su **Facebook**, verrà creata e gestita anche la presenza su **Google** dell'immobile.

CONTATTACI  
SENZA IMPEGNO PER UN  
**SOPRALLUOGO  
GRATUITO**

L'offerta di PTU è unica perché permette

**POSSIBILITÀ DI GUADAGNO  
SENZA INVESTIMENTI**



 [info@poluturisticoumbria.com](mailto:info@poluturisticoumbria.com)

 [www.poluturisticoumbria.com](http://www.poluturisticoumbria.com)

 Alessandro Ghiddi  
+39 348 7533897

 [alessandro-ghiddi-33750554](https://www.linkedin.com/in/alessandro-ghiddi-33750554)

 [poluturisticoumbria](https://www.facebook.com/poluturisticoumbria)

## Chi siamo

L'idea di sviluppare **Polo Turistico Umbria** nasce dalla volontà di appropriarsi della ricchezza che il territorio offre nella sua totalità, dalla consapevolezza del **valore** storico e morale che assumono le antiche **dimore restaurate**, acquisita in **oltre 15 anni di lavoro**, svolto direttamente ed in collaborazione con artigiani locali, nonché dal desiderio del recupero filologico di un ricco patrimonio storico-rurale, per troppo tempo ignorato o lasciato nel degrado, inserendolo nel settore turistico/ricettivo.

La proposta di **accoglienza turistica** che si propone è **unica** nell'area territoriale di riferimento, si tratta di offrire un servizio integrato ad altissimo contenuto qualitativo, caratterizzato dal **buon gusto** e finalizzato al **buon vivere**. La primaria esigenza, è quella di un prodotto sobrio e di **qualità**, che dà **valore** alla bellezza, alla cultura, alla storia, alla qualità della vita, dei paesaggi, dei prodotti enogastronomici.

**Area Tecnica**

**Architetto Giancarlo Aversario**  
Progettazione Sostenibile e Green Economy  
Studio di Progettazione Integrata  
Piazza Fortebraccio 4, 06014 Montone (PG)  
Tel.: +39 393 66 72 129

